



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 06. 11. 2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149 - predaj pozemkov mesta

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 23. 10. 2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorené parcely, <u>parc. č. KN C 1866/929 zast. plocha s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1866/928 orná pôda s výmerou 18 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/927 orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup></u> podľa Geometrického č. 71/2025 zo dňa 05. 08. 2025 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m <sup>2</sup> , za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2 425,-€. Všetky náklady spojené s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 15. 12. 2025

## DÔVODOVÁ k materiálu

### **Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149** **- predaj pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 57/2025 zo dňa 15. 05. 2025 – zverejnený zámer predaja pozemku a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 2 425,- € položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 05. 2025 uznesením č. 57/2025 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a vo vysielaní RVTV.

Predmetom predaja budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/929 zast. plocha s výmerou 27 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1866/249 zast. plocha s celkovou výmerou 223 m<sup>2</sup> a z parc. č. KN C 1866/247 zast. plocha s celkovou výmerou 1110 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001
- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/928 orná pôda s výmerou 18 m<sup>2</sup>, a novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/927 orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup> ktoré sú vytvorené z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s celkovou výmerou 547 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4743

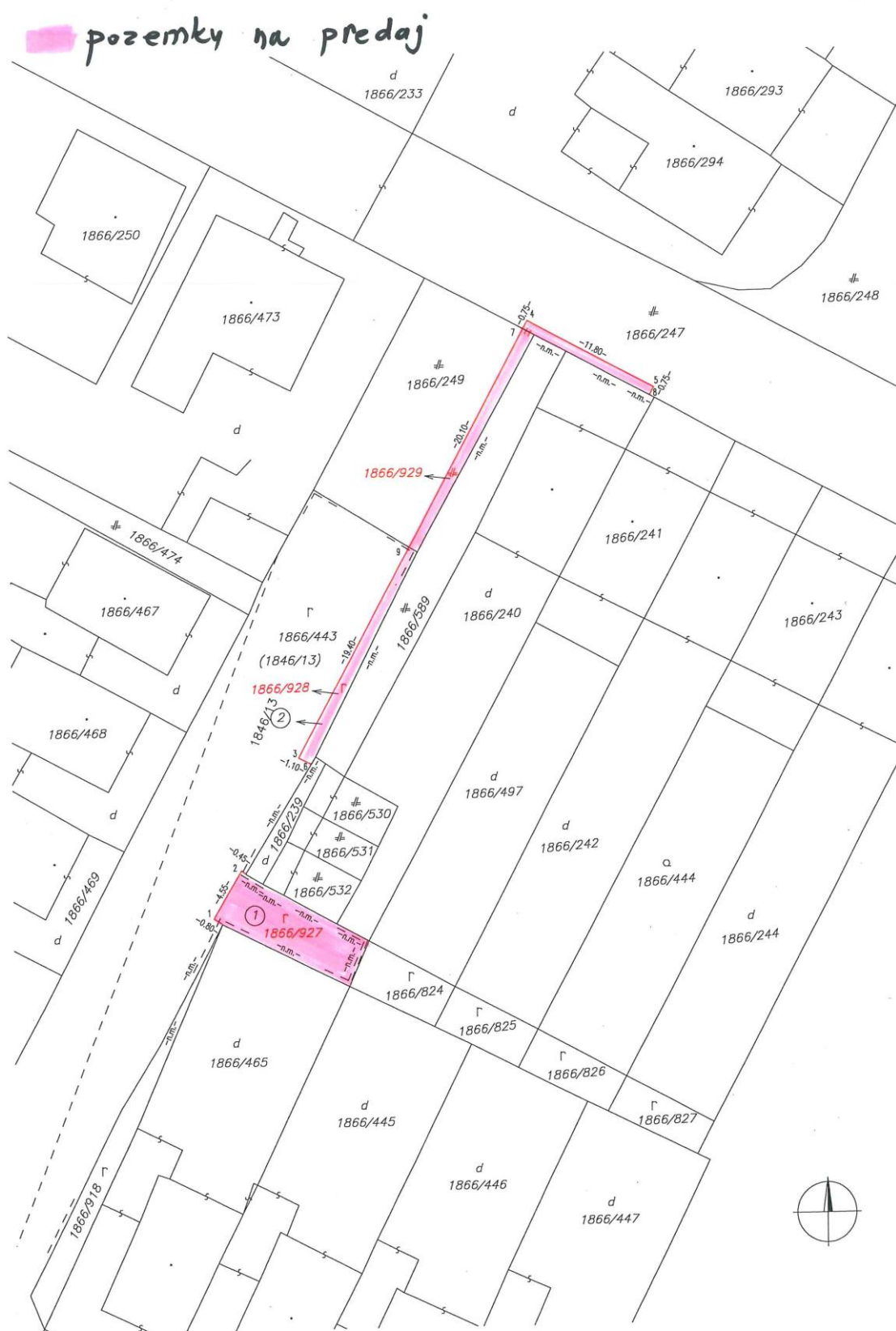
všetko zamerané Geometrickým plánom č. 71/2025 zo dňa 05. 08. 2025 vyhotoveným GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava.

Celková výmera predávaných pozemkov je 97 m<sup>2</sup>, kúpna cena bude vo výške **2 425,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	23. 10. 2025	<p>po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorené parcely, <u>parc. č. KN C 1866/929 zast. plocha s výmerou 27 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1866/928 orná pôda s výmerou 18 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/927 orná pôda s výmerou 52 m<sup>2</sup></u> podľa Geometrického č. 71/2025 zo dňa 05. 08. 2025 vyhotoveného GEOPLÁNOM – TT, s. r. o., so sídlom Šafárikova 116, Rožňava pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 10, ods. 11 písm. a) - prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h) a písm. h) - mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 2 425,-€.</p>

## Geometrický plán









0 25 m 50 m

1 : 1 189

